

FORINSOLV SPRL	
INTRARE	Nr. 418
IESIRE	05
Ziua	Luna
Anul	2025

PLAN DE REORGANIZARE A DEBITORULUI S.C. SONDRIO IMPEX S.R.L. – *in insolventa*

NUMAR DOSAR: 1888/63/2024

TRIBUNALUL DOLJ – SECȚIA a II-a CIVILĂ

DEBITOR : SONDRIO IMPEX S.R.L. – *in insolventa*

**PERSOANA CARE A PROPUȘ PLANUL: SONDRIO IMPEX SRL, prin
adm. special – Biolan Ovidiu Daniel**

ADMINISTRATOR JUDICIAR - FORINSOLV SPRL

Obiectivul principal al prezentului plan de reorganizare îl constituie achitarea creanțelor societății, astfel cum sunt ele cuprinse în Tabelul Definitiv al Creanțelor întocmit de administratorul judiciar. În afara acestui obiectiv imediat, planul de reorganizare are drept scop final redresarea economico-financiară a societății și crearea premiselor pentru desfășurarea unei activități profitabile și durabile.

Planul de reorganizare a fost întocmit pentru reflectarea rezultatelor economice actuale ale societății debitoare și prevede totodată reorganizarea și continuarea activității acesteia în conformitate cu prevederile art. 132 și următoarele din Legea 85/2014 modif.

Planul de reorganizare este structurat astfel:

- I. Istoric al activității societății
- II. Resursele financiare necesare pentru realizarea planului și modalitatea de obținere a resurselor financiare
- III. Modul de distribuire a sumelor de bani obținute prin reorganizare
- IV. Măsurile de punere în aplicare a Planului de reorganizare
- V. Alte aspecte

I. ISTORIC AL ACTIVITATII SOCIETATII

1.1 DATE DE IDENTIFICARE A SOCIETATII:

Denumire: SONDRIO IMPEX S.R.L.

Sediul societății: Craiova, str. Emanoil Chinezu, nr. 3, Bl. F12, sc. 1, ap. 17, jud. Dolj

Forma juridică: persoană juridică română, având forma juridică de societate cu răspundere limitată, cu capital integral privat;

Nr. de înmatriculare: J16/3916/1994;

Capital social: 310 lei, format din 31 părșisociale a câte 10 lei fiecare, deținute de către dl. Mitran Gheorghe, încalitate de asociatunic;

Administrator social : Mitran Gheorghe

Administrator special: Biolan Ovidiu-Daniel, desemnat la data de 11.03.2024

Cod de identificarefiscala: 6780061

Atribut fiscal : RO

Obiect de activitate: Lucrari de constructii a drumurilor si autostrazilor – cod CAEN 4211 (conform extras ONRC)

1.2 STRUCTURA ACTIONARIATULUI

Capitalul social este in valoare de 310 lei si este impartit in 31părșisociale a câte 10 lei fiecare, deținute de către d-nul Mitran Gheorghe, încalitate de asociat unic.

Administrator social: Mitran Gheorghe

Administrator special: Biolan Ovidiu Daniel, desemnat la data de 11.03.2024.

1.3 DATE GENERALE

S.C. SONDRIO IMPEX S.R.L. a fost înființată în anul 1994, având ca bază juridică prevederile Legii 31/1990 privind societățile comerciale, republicată.

Formă juridică: persoană juridică română, societate cu răspundere limitată,cu capital integral privat, avand un capital social de 310 lei format din 31 de părți sociale in valoare de 10 lei detinute de asociatul unic Mitran Gheorghe.

Număr de înmatriculare: J16/3916/1994; Cod de înregistrare fiscală: 6780061.

Sediul social al societății: Craiova, str. Emanoil Chinezu, nr. 3, bl. F12, sc. 1, ap. 13, Dolj.

Societatea mai are deschise doua puncte de lucru, respectiv in Craiova, Bariera Valcii, Tarlaua 22, Parcela 14, Doljsi in sat Isalnita, com. Isalnita, Str. Mihai Eminescu, nr. 116, Dolj.

Adminstrarea societății era exercitată la data deschiderii procedurii insolventei de dl. Mitran Gheorghe, asociatul unic al societatii - data numirii în funcție 09.04.2013.

In prezent administrator special al societatii este dl. Biolan Ovidiu Daniel, conform Procesului verbal de desemnare din data de 11.03.2024.

La data deschiderii procedurii insolvenței activitatea principală a debitoare, conform extras ONRC, era *Lucrari de constructii a drumurilorsiautostrazilor* – cod CAEN 4211.

La data de 29.02.2024, SONDRIO IMPEX S.R.L., având în vedere dificultățile financiare, a formulat cerere de deschidere a procedurii generale de insolvență, iar la data de 07.03.2024 prin încheierea pronunțată de către judecătorul sindic din cadrul Tribunalului Dolj – Secția a II-a Civilă, s-a admis această cerere, în cauza ce formează obiectul dosarului 1888/63/2024, fiind numit in calitate de administrator judiciar FORINSOLV SPRL.

Situația economico - financiara a societatii SONDRIO IMPEX SRL, pe ultimii trei ani anteriori deschiderii insolventei, efectuata in urma analizei bilanturilor anuale si balantelor de verificare, se prezinta astfel :

ANALIZA FINACIARA PE BAZA DE BILANT

-lei-

SPECIFICATIE	2021	2022	2023
ELEMENTE DE ACTIV			
ACTIVE IMOBILIZATE			
Imobilizari necorporale	3.195	1.710	234
Total imobilizari necorporale	3.195	1.710	234
MIJLOACE FIXE			
Terenuri	0	0	0
Constructii	74.570	63.027	52.292
Instalatii tehnice si masini	912.652	689.076	301.133
Alte instalatii , utilaje si mobilier	8.728	6.212	3.695
Imobilizari in curs	220.983	220.983	600.363
Total mijloace fixe	37.238	30.374	23.510

Imobilizari financiare	8.925	8.925	8.925
Total mijloace fixe	1.216.933	979.298	957.483
Imobilizări financiare	60.855	61.131	61.176
Total Active Imobilizate	1.280.983	1.042.139	1.018.893
ACTIVE CIRCULANTE			
STOCURI			
Materii prime si materiale cons.	968.182	1.042.649	142.740
Materiale de natura ob. de inventar	68.292	79.258	26.500
Semifabricate si produse finite	0	0	0
Materii si materiale aflate la terti	0	0	0
Marfuri	0	0	1.986
Total stocuri	1.036.474	1.121.907	171.226
CREANTE			
Furnizori debitori	192.118	193.725	26.297
Clienti	3.937.021	4.820.265	5.467.350
Alte creante	357.656	238.461	140.325
Total creante	4.486.795	5.252.451	5.633.972
Disponibil la banca si casa in lei	249.932	57.158	264.783
Total casa si conturi la banci	249.932	57.158	264.783
Total Active Circulante	5.773.201	6.431.516	6.069.981
Conturi de regularizare	15.687	19.849	30.293
TOTAL ACTIV	7.069.871	7.493.504	7.119.167
ELEMENTE DE PASIV			
CAPITALURI PROPRII			
Capital subscris varsat	310	310	310
Rezerve	61.384	61.384	61.384
Rezultatul reportat	967.826	1.305.682	527.283
Fonduri	0	0	0
Rezultatul exercitiului	337.856	-319.400	-489.626
Repartizarea profitului	0	0	0
Total Capitaluri Proprii	1.367.376	1.047.976	99.351
DATORII			
Credite si imprumuturi	0	0	0
Furnizori	2.839.519	3.371.166	3.281.873
Creditori diversi	0	0	0
Alte datorii	2.862.976	3.074.362	3.737.943

Total Datorii	5.702.495	6.445.528	7.019.816
Venituri inregistrate in avans	0	0	0
TOTAL PASIV	7.069.871	7.493.504	7.119.167

În ceea ce privește activele imobilizate, se poate observa că societatea SONDRIO IMPEX SRL figura la data de 31.12.2023 în patrimoniu cu active imobilizate cu o valoare contabilă totală de 1.018.893 lei, reprezentate de:

-imobilizări necorporale – cu o valoare contabilă netă de 234 lei, reprezentate de *concesiune/brevete* încă neamortizate integral;

-activele corporale (mijloace fixe) - cu o valoare contabilă netă de 957.483 lei. Acestea sunt reprezentate de bunuri imobile - apartament (cu o valoare contabilă netă de 52.292 lei) și bunuri mobile – mijloace de transport și mijloace fixe de natura instalațiilor și echipamentelor specifice obiectului de activitate (cu o valoare contabilă netă totală de 301.133 lei); alte instalații și mobilier (cu o valoare contabilă netă totală de 3.695 lei) și imobilizări corporale în curs cu o valoare contabilă de 600.363 lei (reprezentând investiții în curs efectuate la punctul de lucru al societății din sat Isalnita, com. Isalnita, str. Mihai Eminescu, nr. 116, Dolj. Pe perioada 2021-2023 valoarea imobilizărilor corporale ale societății au cunoscut o evoluție descrescătoare, de la 1.216.933 lei (în anul 2021), la 957.483 lei (la 31.12.2023), pe măsura înregistrării amortizării acestora în contabilitate.

- imobilizări financiare, în sumă de 61.176 lei, acestea fiind reprezentate de *creanțe imobilizate*, reprezentate de *garanții de bună executie* aferente lucrări executate.

Activele circulante din patrimoniul societății au avut o evoluție oscilantă pe perioada analizată, acestea fiind în sumă de 5.773.201 lei la finele anului 2021, au crescut la 6.431.516 lei la data de 31.12.2022, în timp ce la data de 31.12.2023 activele circulante au scăzut la 6.069.981 lei. În cadrul activelor circulante ponderea cea mai mare la data de 31.12.2023 era reprezentată de *creanțele de încasat*, valoarea acestora reprezentând cca. 93% din total active circulante. În cadrul creanțelor de încasat ponderea covârșitoare este reprezentată de *creanțele-clienți*, acestea reprezentând 97% din total creanțe, diferența fiind reprezentată de creanțe în legătură cu personalul, creanțele în legătură cu bugetul de stat și avansuri furnizori. Valoarea clienților neincasați a cunoscut o evoluție crescătoare pe perioada analizată, de la 3.937.021 lei (la finele anului 2021) au crescut la 4.820.265 lei la data de 31.12.2022, în timp ce în anul 2023 clienții neincasați au crescut cu aprox. 13% față de anul anterior.

Stocurile societății (reprezentate în principal de materii prime și materiale – combustibili și piese schimb) au reprezentat aprox. 2% din total active circulante la

finele anului 2023, fiind in suma de 171.226 lei. Valoarea stocurilor a cunoscut o evolutie descrescatoare in ultimii 2 ani de activitate, de la 1.121.907 lei (la finele anului 2022) ajungand la 171.226 lei (la data de 31.12.2023).

Restul activelor circulante au fost reprezentate de disponibilitati banesti (casa si banca), acestea fiind in suma de 264.783 lei la finele anului 2023.

În ceea ce privește datoriile societății, pe perioada analizată acestea au cunoscut o evoluție crescătoare, totalul acestora crescând au aprox. 13% în anul 2022 față de anul 2021 (de la 5.702.495 lei la 6.445.528 lei), în timp ce la sfârșitul anului 2023 datoriile societății au cunoscut cu aprox. 9% fata de anul anterior, ajungând la 7.019.816 lei. În cadrul acestora ponderea cea mai mare pe perioada analizata este reprezentată de datoriile către bugetul de stat si bugetele asigurarilor sociale, acestea reprezentand aprox. 48% din total datorii la data de 31.12.2023, acestea inregistrand o evolutie crescatoare pe perioada analizata. De asemenea, datoriile catre furnizori au o pondere importanta în total datorii, valoarea acestora fiind de 3.281.873 lei la data de 31.12.2023, reprezentand aproape 47% din total datorii. Restul datoriilor erau reprezentate la finele anului 2023 de datorii catre creditorii diversi (avansuri clienti) – reprezentand aprox. 4% din total datorii si sume datorate salariilor (salarii si concedii medicale) – reprezentand aprox. 1% din total datorii.

Menționăm faptul că suma datoriilor indicată mai sus este cea înregistrată în contabilitatea debitoarei, totalul pasivului debitoarei conform Legii 85/2014 fiind stabilit dupa depunere a declarațiilor de creanță, odată cu definitivarea masei credale, conform tabelului definitiv al creantelor.

EVOLUTIA CONTULUI DE PROFIT SI PIERDERE

- Lei -

SPECIFICATIE	2021	2022	2023
VENITURI DIN EXPLOATARE	4.927.401	3.944.431	5.059.023
CHELTUIELI DIN EXPLOATARE	4.508.971	4.093.670	5.548.705
Cheltuieli materiale	1.981.878	1.444.826	2.303.462
Cheltuieli cu personalul	1.604.612	2.101.253	2.527.341
Cheltuieli cu tertii	469.287	210.955	421.166
Alte cheltuieli	453.194	336.636	296.736
TOTAL CHELT.DIN	4.508.971	4.093.670	5.548.705

EXPLOATARE			
REZULTATUL DIN EXPLOATARE	418.430	-149.239	-489.682
VENITURI FINANCIARE	55	402	74
CHELTUIELI FINACIARE	72	170.563	18
REZULTATUL FINANCIAR	-17	-170.161	56
VENITURI EXCEPTIONALE	0	0	0
CHELTUIELI EXCEPTIONALE	0	0	0
REZULTATUL EXCEPTIONAL	0	0	0
TOTAL VENITURI	4.927.456	3.944.833	3.298.530
TOTAL CHELTUIELI	4.509.043	4.264.233	5.548.723
REZULTATUL BRUT(PROFIT/PIERDERE)	418.413	-319.400	-489.626
IMPOZIT PE PROFIT/VENIT	80.557	0	0
REZULTATUL NET	337.856	-319.400	-489.626

Societatea SONDRIO IMPEX SRL a încheiat exercițiile financiare din perioada analizată, astfel:

- Anul 2021 – profit net : 337.856 lei;
- Anul 2022 – pierdere : 319.400 lei;
- Anul 2023 – pierdere : 489.626 lei.

Activitatea din exploatare prezintă o importanță majoră în cadrul analizei pe baza contului de profit și pierdere indiferent de specificul activității, iar în cazul de față aceasta are o evoluție nefavorabilă, societatea înregistrând profit din exploatare doar în anul 2021, în timp ce în perioada 2022-2023 societatea a înregistrat pierdere. Veniturile de exploatare ale societății au fost reprezentate pe perioada analizată de veniturile din lucrări executate și servicii prestate (lucrări construcții, prestări servicii dezapezire, închiriere utilaje), venituri din vânzare produse finite (bitum rutier, emulsie bituminoasă) și vânzare marfuri. Veniturile societății au cunoscut o evoluție oscilantă pe perioada analizată, înregistrând o scădere în anul 2022 față de anul anterior cu aprox. 20% (de la 4.927.401 lei la 3.944.431 lei), în timp ce în anul 2023 veniturile din exploatare au crescut cu aprox. 28% față de anul anterior, fiind în suma de 5.059.023 lei.

Cheltuielile de exploatare au urmat evolutia veniturilor, acestea inregistrand o scadere in anul 2022 fata de anul anterior cu aprox. 10% (de la 4.508.971 lei la 4.093.670 lei), in timp ce in anul 2023 cheltuielile de exploatare au crescut cu aprox. 36% fata de anul anterior, fiind in suma de 5.548.705 lei. Ritmul de crestere a cheltuielilor a fost insa superior ritmului cresterii veniturilor, astfel ca in perioada 2022 - 2023 nivelul cheltuielilor a fost superior fata de venituri, societatea inregistrand pierdere din desfasurarea activitatii. În cadrul cheltuielilor de exploatare ponderea cea mai mare pe perioada analizata a fost reprezentată de cheltuielile cu personalul, aceste cheltuieli cunoscand o evolutie crescatoare pe perioada analziata, pe masura cresterii numarului de salariatii si a cuantumului salariilor individuale in sectorul in care societatea isi desfasoara activitatea (constructii), cuantumul acestor cheltuieli fiind de 2.527.341 lei in anul 2023 - reprezentand aprox. 46% din total cheltuieli de exploatare. Cheltuielile materiale (materii prime, materiale consumabile, combustibili, energie si apa) au avut si ele o pondere importanta pe perioada analizata in cadrul cheltuielilor de exploatare, acestea fiind in suma de 2.303.462 lei in anul 2023 - reprezentand aproape 42% din total cheltuieli de exploatare, in crestere cu aprox. 59% fata de anul anterior. Cheltuielile cu tertii (in special servicii prestate de terti) au reprezentat intre 5 - 10% din total cheltuieli de exploatare pe perioada analizata, fiind in suma de 421.166 lei in anul 2023 – reprezentanad cca. 8% din total. Restul cheltuielilor au fost reprezentate de alte cheltuieli de exploatare (în special cheltuieli privind amortizarea mijloacelor fixe).

La data deschiderii procedurii societatea avea un numar de 40 angajați.

Pentru a detalia examinarea activității economice au fost calculati următorii indicatori economici :

	2021	2022	2023
CAPACITATE DE PLATA	0,831	0,824	0,840
LICHIDITATE GLOBALA	1,012	0,998	0,865
SECURITATE FINANCIARA	0,240	0,163	0,014

NOTA : capacitate de plată < 0,5 incapacitate de plată
lichiditate globală < 1 (acceptabilă este 2) lichiditate proastă
securitate financiară < 1 risc ridicat

Din analiza indicatorilor prezentați mai sus se poate observa că pe perioada 2021-2023 debitoarea a înregistrat o capacitate de plata si lichiditate globala cu valori relativ bune, dar securitatea financiară a indicat un risc ridicat fiind subunitara, si cu un trend descrescator.

La data de 31.03.2025, conform ultimei balante de verificare contabila a SONDRIO IMPEX SRL, **activul societății**, în sumă de 7.529.841 lei se compune din:

a) Active imobilizate, cu o valoare contabilă neta de 1.000.324 lei, reprezentate de:

- imobilizari necorporale: cu o valoare contabila neta de 120 lei;

- active corporale (mijloace fixe) - cu o valoare contabila neta totala (Vcn) de 877.817 lei, din care: constructii (Vcn = 133.845 lei; mijloace de transport si mijloace fixe de natura instalatiilor si echipamentelor specifice obiectului de activitate (Vcn = 143.059 lei); alte instalatii si mobilier (Vcn = 550 lei) si imobilizari corporale in curs cu o valoare contabila de 600.363 lei.

- imobilizari financiare, cu o valoare contabila de 122.387 lei (garantii).

b) Active circulante în valoare de 6.509.349 lei, acestea fiind compuse din:

- stocuri de materii prime si materiale, in suma de 233.642 lei;

- creanțe de recuperat în sumă de 6.024.725 lei, reprezentate de clienți neîncasați (5.781.276 lei), avansuri furnizori (41.225 lei), debitori diversi (63.000 lei), diferenta fiind reprezentata de creantele in legatura cu bugetul de stat (139.224 lei).

- disponibilități bănești (casierie, banca si sume în curs de decontare), în sumă de 250.982 lei.

c) Conturi de regularizare (cheltuieli in avans) – in suma de 20.168 lei.

În ceea ce privește **pasivul societății la data de 31.03.2025**, în sumă de 7.529.841 lei, conform balantei de verificare a debitoarei, este compus din:

a) Capitaluri proprii, ce au o valoare negativa (- 1.410.011 lei), compuse din: capital social (310 lei), rezerve (161.673 lei), rezultatul reportat (- 1.198.435 lei) și rezultatul exercițiului financiar (- 373.559 lei).

b) Datorii totale, în sumă totală de 8.939.852 lei, compuse din:

- datorii către furnizori în sumă de 3.395.038 lei;

- datorii catre bugetul de stat si bugetele asig. sociale si bugetul local, in suma de 5.000.517 lei

- datorii privind personalul (salarii datorate si concedii medicale), in suma de 263.848 lei

- creditorii diversi (clienti creditorii), in suma de 280.449 lei

În prezent societatea SONDRIO IMPEX SRL desfășoară activitate conform obiectului de activitate, având contracte în derulare.

La data propunerii prezentului plan de reorganizare societatea SONDRIO IMPEX SRL dispune de capacitățile necesare continuării activității principale – *Lucrari de constructii a drumurilor si autostrazilor* – cod CAEN 4211, respectiv:

Mijloace fixe :

- Construcții: apartament cu 3 camere, situat în Craiova, str. Stefan Velovan, bl. 3, sc. 2, ap. 17, jud. Dolj (unde figurează sediul social al societății);
- Investiții efectuate la cele 2 puncte de lucru ale societății (Craiova, Bariera Valcii, Tarlaua 22, Parcela 14, Dolj și în sat Isalnita, com. Isalnita, Str. Mihai Eminescu, nr. 116, Dolj)
- Mijloace de transport (autoutilitare, autotractoare, semiremorci, autoturisme, tractor, autoutilitare Unimog cu lama și sărarita, etc.)
- instalații tehnice, utilaje și alte instalații de lucru specifice obiectului de activitate (stație emulsie, mașini de marcaje rutiere, cilindru compactor, plug zapada, repartitor asfalt, plăci compactoare, cântar auto, etc.)
- aparatura de birou și mobilier

Toate mijloacele fixe sunt proprietatea SONDRIO IMPEX SRL.

Valoarea contabilă netă a mijloacelor fixe, la data de 31.03.2025, este de 877.817 lei, conform bilanțul de verificare contabilă.

Mentionăm că, valoarea de evaluare la data de 31.12.2024 a imobilului - *apartament situat în Craiova, str. S. Velova, bl. 3, sc. 2, ap. 17* din patrimoniul Sondrio Impex SRL, conform raport de evaluare nr. 4/10.01.2025 întocmit de expertul evaluator Stoica Ion, este de 139.421 lei (la prezentul plan de reorganizare este atașată sinteza raportului de evaluare).

- **Resurse umane** – în prezent societatea are un număr de 37 salariați.

II. RESURSELE FINANCIARE NECESARE PENTRU REALIZAREA PLANULUI ȘI MODALITATEA DE OBTINERE A RESURSELOR FINANCIARE

În prezent SONDRIO IMPEX SRL are ca resurse financiare :

1. Creanțe de încasat ;
2. Contracte în derulare.

1. Creanțe de încasat

Conform documentelor contabile, SONDRIO IMPEX SRL avea creanțe de încasat la data de 30.04.2025 în sumă totală de 5.324.890 lei, din care sumă de 1.728.151 lei reprezintă creanțe incerte (societăți în insolvență, creanțe prescrise, creanțe de la societăți radiate care încă nu au fost scoase din evidență, etc.),

ramanand o diferenta de 3.596.739 lei de recuperat de la diverse societati comerciale, reprezentand contravaloarea serviciilor prestate si a marfurilor si produselor vandute.

Aceste creante de incasat in evidenta societatii la data depunerii planului de reorganizare sunt reprezentate de clienti de incasat, respectiv:

- ADD UTILAJE TERASIERE SRL: 19.654,04 lei
- AVI PROD GRUP SRL : 8.963,30 lei
- CASSAS SRL : 30.850,86 lei
- CMV QUALITY INSTAL SRL : 15.987,33 lei
- COMRANADO SRL : 12.052,82 lei
- CONSTRUCT GENERAL OLTENIA SRL : 76.773,09 lei
- DELTA ANTREPRIZA DE CONSTRUCȚII ȘI MONTAJ 93 SRL : 51.296,91 lei
- DISCONSTRUCT COMPREST SRL : 5.422, 89 lei
- ELCO SRL : 12.748,74 lei
- ELCOMONTAJ SRL : 26.282,06 lei
- ELECTRICAL EPC SRL : 18.869,38 lei
- ELECTROCONSTRUCȚIA ELCO TÎRGU JIU SA : 9.184,06 lei
- ELPIMAR SRL : 21.158,26 lei
- ERPIA SA : 1.220.164,43 lei
- GIDAZI PROD COM SRL : 11.265,27 lei
- KOFALM SRL : 6.351,19 lei
- OLT DRUM SA : 5.708,91 lei
- RODALI CARGO SRL: 61.418, 86 lei
- SERVIA PREST CONSTRUCT SRL : 1.738.334 lei
- UMIVA ENGINEERING SRL: 236.018,75 lei
- YDAIL CONSTRUCT SRL : 8.233, 85 lei
- TOTAL : 3.596.739 lei

Din totalul creantelor de incasat, facem mentiunea că, creanta detinuta impotriva societatii ERPIA SA urmeaza a fi inregistrata in categoria creantelor incerte, intrucat prin Hotararea nr. 199/12.05.2025 pronuntata de Tribunalul Dolj in dosarul nr. 283/63/2025 s-a dispus intrarea in procedura generala de insolventa a debitoarei Erpia SA. Creditorul Sondrio Impex SRL a solicitat inscrierea la masa credala cu suma totala de 2.641.377 lei (din care debit – 1.220.164 lei si penalitati de intarziere – 1.421.213 lei).

Ca urmare, in primii 2 ani de reorganizare vom lua in considerare ca resurse financiare numai creantele de recuperat de la societati solvabile, in suma totala de 2.376.575 lei (60% din total in anul I si 40% din total in anul II), iar in ceea ce priveste creanta de recuperat de la debitoarea Erpia SA, va fi previzionata a fi recuperata in proportie de 50% (1.320.668 lei) in ultimii 2 ani de derulare a a planului.

2. Contracte in derulare, având ca obiect execuția de lucrări

La data intocmirii prezentului Plan de reorganizare, SC SONDRIO IMPEX SRL are contracte in derulare privind executarea de lucrări, vânzarea de emulsie si închirieri de utilaje. Prioritara a fost atragerea unor client noi, SONDRIO IMPEX fiind constienta de faptul ca daca nu exista clienti, nu exista afacere. Aceasta atragere de noi client este favorizata de semnarea unor noi contract ecomerciale, încheiate atât cu persoane juridice cât și, cu persoane fizice. Toate contractele incheiate si cele ce urmeaza a mai fi incheiate asigura resursele necesare pentru continuarea activitatii in perioada de reorganizare.

In prezent societatea SONDRIO IMPEX SRL are contracte in derulare cu diversi beneficiari, dintre care cei mai important clienti sunt:

- Shell Leitung SRL – contract nr. 1/17.01.2025 (executie lucrari) si contract nr. 2/17.01.2025 (inchiriere utilaje);
- Avi Prod Grup SRL – contract nr. 4/18.01.2025 si nr. 59/06.06.2024 (executie lucrari);
- Servia Prest Construct SRL – contract nr. 6/11.02.2025 (executie lucrari);
- Diversinst SRL – contract nr. 8/02.04.2025 si contract nr. 9/07.04.2025 (executie lucrari);
- Andcor SRL – contract nr. 53/23.07.2024 (executie lucrari);
- Alpha Map Creations SRL – contract nr. 39/01.07.2024 (executie lucrari);
- Aligero Impex SRL – contract nr. 28/22.05.2024 (executie lucrari);
- Comranado SRL – contract nr. 63/13.08.2024 (executie lucrari);
- CMV Quality Instal SRL – contract nr. 47/09.07.2024 (executie lucrari).

Intrucat se urmareste incasarea creantelor in perioada planului de reorganizare, a continuarii activitatii productive, facem o recapitulatie a resurselor financiare pe cei patru ani pe care se desfasoara Planul de Reorganizare. In ceea ce priveste incasarile de la pct. 2, valoarea previzionata a acestora pe parcursul celor 4 ani de reorganizare a fost stabilita tinand cont de valoarea contractelor in curs, in prezent, precum si de cifra de afaceri a societatii in anul 2024 (3.952.288 lei), precum. Veniturile totale din primul an de reorganizare au fost estimate la un nivel

cu 15% mai mari decat cele realizate in anul 2024, in anul 2 al reorganizarii au fost previzionate a fi cu 20% mai mari decat cele din primul an, cele din anul 3 al reorganizarii cu 10% mai mari decat cele din anul al doilea, iar cele din anul 4 al reorganizarii cu 20% mai mari decat cele din anul al treilea, avand in vedere cresterea previzionata a activitatii ca urmare a masurilor de redresare a societatii.

Resurse financiare previzionate pentru anul 1 - trim I - IV

Nr. Crt.	Denumire resurse financiare	Suma (lei)
1.	Creante de incasat	1.425.945
2.	Incasari din contracte in derulare – executie lucrari	4.540.000
	TOTAL	5.965.945

Resurse financiare previzionate pentru anul 2 - trim I-IV

Nr. Crt.	Denumire resurse financiare	Suma (lei)
1.	Creante de incasat	950.630
2	Incasari din contracte in derulare – executie lucrari	5.500.000
	T O T A L	6.450.630

Resurse financiare previzionate pentru anul 3- trim I-IV

Nr. Crt.	Denumire resurse financiare	Suma (lei)
1.	Creante de incasat	660.334
2.	Incasari din contracte in derulare – executie lucrari	6.050.000
	T O T A L	6.710.334

Resurse financiare previzionate pentru anul 4 - trim I-IV

Nr. Crt.	Denumire resurse financiare	Suma (lei)
-----------------	------------------------------------	-------------------

1.	Creante de incasat	660.334
2.	Incasari din contracte in derulare – executie lucrari	7.260.000
	T O T A L	7.920.334

Resursele financiare pentru anul 1 - trim. I – IV : 5.965.945 lei
 Resursele financiare pentru anul 2 - trim. I – IV : 6.450.630 lei
 Resursele financiare pentru anul 3 - trim. I – IV : 6.710.334 lei
 Resursele financiare pentru anul 4 - trim. I – IV : 7.920.334 lei
TOTAL RESURSE FINANCIARE : 27.047.243 LEI

III. MODUL DE DISTRIBUIRE A SUMELOR DE BANI OBTINUTE PRIN REORGANIZARE

3.1 Termenul de executare a planului de reorganizare

Termenul de executare a planului de reorganizare este de 4 (patru) ani (48 de luni), de la data confirmarii de catre judecatorul sindic.

3.2 Pasivul societatii la data deschiderii procedurii

Conform Tabelului Definitiv al Creantelor nr. 692/23.04.2025 intocmit de administratorul judiciar (tabel publicat in Buletinul Procedurilor de Insolventa nr. 8836/23.04.2025), pasivul societatii SONDRIO IMPEX SRL la data deschiderii procedurii este:

Nr crt	Creditor	Sediu	Creanța	Temei Legal-ordineadistribuire Legea 85/2014
1.	A.J.F.P. CRAIOVA	Craiova, str. MitropolitFirmilian, nr. 2, jud.Dolj	1.390.900,00	Creanta care beneficiaza de o cauza de preferinta Art. 159 al.1 pct 3
			2.871.814,00	Bugetară Art. 161 Pct. 5
			459.098,00	Bugetară Art. 161 Pct. 5 Creanțăînscrisă provizoriu- conf.art.102 alin.8^1 din Legea 85/2014

			Total: 4.721.812,00	
2.	MUNICIPIUL CRAIOVA	Craiova, str.Târ,gului nr.26, Dolj	18.248,22	Creanță care beneficiază de o clauză de preferință Art.159 al.1) pct.3
			39.396,78	Bugetară Art. 161 Pct.5
			Total: 57.645,00	
3.	COMUNA IȘALNIȚA	Com.Ișalnița, str.A.I.Cu za, nr.1, jud.Dolj	14.971,00	Bugetară Art. 161 Pct.5
4.	ERPIA SA	Craiova, str.Siretului, nr.35, Jud.Dolj	1.023.067,31	Chirografara Art.161 Pct.8
5.	DOMARCONS SRL	Craiova, str. Inginerilor, nr. 22, Jud. Dolj	323,00	Chirografara Art.161 Pct.8
6.	OLTENIA TRANSPORT SRL	Târgu Jiu, Bld.EcaterinaTeodoroi u, bl.56A, sc.B, ap.3, Jud.Gorj	103.125,15	Chirografara Art.161 Pct.8
7.	ALFASETT CONSTRUCT SRL -în faliment, prin lichidator judiciar EUROSMART SPRL	București, str.Maior Gheorghe Sontu, nr.6, parter, Sect.1	236.040,90	Chirografara Art.161 Pct.8
8.	SERVIA PREST CONSTRUCT SRL	Craiova, str.St.Velovan, nr.25, blbl..3, sc.2, ap.17, jud.Dolj	2.169.247,00	Chirografara Art.161 Pct.8
9.	ECO VEGA CONSTRUCT SRL Prin Sora șiAsociații SCA	București, str.Barbu Văcărescu,nr.164E, one Verdi park, corp A, et.9,ap.A93,sect.2	7.340,00	Chirografara Art.161 Pct.8
10.	LKW PKW OMNIBUS CENTER BUCUREȘTI SRL	București, str.NicolaeBălcescu, nr.24, et.7, ap.12, sect.1	1.970.320,00	Chirografara Art.161 Pct.8

11.	COMPANIA DE APĂ OLTENIA SA	Craiova, str.Breței, nr.133, jud.Dolj	711,80	Chirografara Art.161 Pct.8
			152.000,00	Chirografara Art.161 Pct.8 Creanță înscrisă provizoriu - sub condiție rezolutorie
12.	ETA AUTOMATIZĂRI INDUSTRIALE SRL	Timișoara, str.Gheorghe Dima, nr.1, jud.Timiș	3.000,04	Chirografara Art.161 Pct.8
TOTAL CREANTE ADMISE, din care:			10.459.603,20 LEI	
Creante care beneficiaza de o cauza de preferinta			1.409.148,22 LEI	
Creante bugetare			3.385.279,78 LEI	
Creante chirografare			5.665.175,20LEI	

B. CREANTE DUPA DESCHIDEREA PROCEDURII:

3.1 Furnizori dupa deschidereaprocedurii

Dupa deschiderea procedurii nu au fost inregistrati furnizori restanti.

3.2. Datorii catre bugetul de stat dupa deschiderea procedurii

La data depunerii planului de reorganizare se inregistreaza intarzieri in plata datoriilor bugetare curente, toate sumele restante urmand a fi achitate in perioada imediat urmatoare conform prevederilor art. 102 alin. 6) din Legea 85/2014.

3.3 Salarii in perioada de observatie

In perioada de la deschiderea procedurii SC SONDRIO IMPEX SRL nu a inregistrat intirzieri in achitarea obligatiilor salariale.

3.4 Cheltuieli previzionate dupa deschiderea procedurii

Pentru o prognoza a cheltuielilor s-a facut o analiza a cheltuielilor de exploatare pentru anul 2024, ultimul an incheiat si s-a facut o previzionare a acestor cheltuieli pe cei 4 ani de executare a Planului de reorganizare.

Cheltuieli previzionate pentru anul I trim 1-4

Cheltuieli ale activitatii de baza	1.200.000
Cheltuielile cu salariile brute	2.400.000

Cheltuieli cu prestatiile externe	720.000
Cheltuieli cu impozite si taxe	180.000
Alte cheltuieli	240.000
TOTAL	4.740.000

Cheltuieli previzionate pentru anul II trim 1-4

Cheltuieli ale activitatii de baza	1.350.000
Cheltuielile cu salariile brute	2.500.000
Cheltuieli cu prestatiile externe	780.000
Cheltuieli cu impozite si taxe	210.000
Alte cheltuieli	280.000
TOTAL	5.120.000

Cheltuieli previzionate pentru anul III trim 1-4

Cheltuieli ale activitatii de baza	1.400.000
Cheltuielile cu salariile brute	2.640.000
Cheltuieli cu prestatiile externe	820.000
Cheltuieli cu impozite si taxe	230.000
Alte cheltuieli	300.000
TOTAL	5.390.000

Cheltuieli previzionate pentru anul IV trim 1-4

Cheltuieli ale activitatii de baza	1.550.000
Cheltuielile cu salariile brute	2.950.000
Cheltuieli cu prestatiile externe	900.000
Cheltuieli cu impozite si taxe	250.000
Alte cheltuieli	330.000
TOTAL	5.980.000

CHELTUIELI PREVIZIONATE PENTRU ANULUI I TRIM 1-4 : 4.740.000 LEI

CHELTUIELI PREVIZIONATE PENTRU ANULUI II TRIM 1-4 : 5.120.000 LEI

CHELTUIELI PREVIZIONATE PENTRU ANULUI III TRIM 1-4 : 5.390.000 LEI

CHELTUIELI PREVIZIONATE PENTRU ANULUI IV TRIM 1-4 : 5.980.000 LEI

TOTAL CHELTUIELI PREVIZIONATE : 21.230.000 LEI

3.5 BUGETUL DE VENITURI SI CHETUIELI PE PERIOADA PLANULUI DE REORGANIZARE

Tinand cont de resursele financiare si cheltuielile previzionate pe fiecare an, bugetul de venituri si cheltuieli pe perioada de reorganizare este :

Nr crt	Denumire resurse financiare	An I Tr. 1-4	An II Tr. 1-4	An III Tr. 1-4	An IV Tr. 1-4	TOTAL
1.	Creante de incasat	1.425.945	950.630	660.334	660.334	3.697.243
2.	Incasari din contracte in derulare – executie lucrari	4.540.000	5.500.000	6.050.000	7.260.000	23.350.000
	TOTAL	5.965.945	6.450.630	6.710.334	7.920.334	27.047.243
1.	Cheltuieli ale activitatii de baza	1.200.000	1.350.000	1.400.000	1.550.000	5.500.000
2.	Cheltuielile cu salariile brute	2.400.000	2.500.000	2.640.000	2.950.000	10.490.000
3.	Cheltuieli cu prestatiile externe	720.000	780.000	820.000	900.000	3.220.000
4.	Cheltuieli cu alte impozite si taxe	180.000	210.000	230.000	250.000	870.000
5.	Alte cheltuieli	240.000	280.000	300.000	330.000	1.150.000
	TOTAL	4.740.000	5.120.000	5.390.000	5.980.000	21.230.000
	EXCEDENT	1.225.945	1.330.630	1.320.334	1.940.334	5.817.243

Urmare a prognozarii a veniturilor conform contractelor in curs de derulare , tinand seama de cheltuielile aferente derularii activitatii pe perioada celor 4 ani de derulare a planului, planul de reorganizare fiind propus pe o perioada de patru ani, se constata ca in urma realizarii acestuia se achita integral creantele societatii inscrise in tabelul definitiv al creantelor intocmit de administratorul judiciar, se achita cheltuielile generate de continuarea activitatii si ramane o suma pentru desfasurarea in viitor a activitatii, rezultind astfel o redresare economico-financiara a societatii.

3.6. CATEGORIILE DISTINCTE DE CREANȚE

Conform Tabelului definitiv al creantelor impotriva averii debitoarei SONDRIO IMPEX S.R.L., valoarea totala a creantelor este de **10.459.603,20 Lei** si exista **3 (trei) categorii de creanțe**:

- Creanțe care beneficiaza de o cauza de preferinta, în valoare de 1.409.148,22 lei
- Creanțe bugetare, în valoare de 3.385.279,78 lei
- Creanțe chirografare, în valoare de 5.665.175,20 lei.

3.7. TRATAMENTUL CATEGORIILOR DE CREANȚE CARE SUNT DEFAVORIZATE

Dupa cum se prevede in Sectiunea VI din Legea insolventei 85/2014 – Planul – in cadrul acestuia se vor mentiona categoriile de creante care nu sunt defavorizate (art. 133 alin. 4 lit. a), tratamentul categoriilor defavorizate (art. 133 alin. 4 lit. b), ce despagubiri urmeaza a fi oferite titularilor tuturor categoriilor de creante, in comparatie cu valoarea ce ar fi primita prin distribuire in caz de faliment (art. 133 alin. 4 lit. d).

Potrivit art. 5 alin. 2, pct. 16 din Legea 85/2014 (definitia creantelor defavorizate):

“Categoricia de creanțe defavorizate este considerată a fi categoria de creanțe pentru care planul de reorganizare prevede cel puțin una dintre modificările următoare pentru creanțele categoriei respective:

a) o reducere a cuantumului creanței și/sau a accesoriilor acesteia la care creditorul este îndreptățit potrivit prezentei legi;

b) o reducere a garanțiilor ori reeșalonarea plăților în defavoarea creditorului, fără acordul expres al acestuia.

Pe de alta parte, art. 139 alin. 1 lit. E din Legea 85/2014 prevede ca *“vor fi considerate creanțe nedefavorizate și vor fi considerate că au acceptat planul creanțele ce se vor achita integral în termen de 30 de zile de la confirmarea planului ori în conformitate cu contractele de credit sau de leasing din care rezultă”*.

Prin urmare, toate cele 3 (trei) categorii de creante din planul de reorganizare sunt defavorizate.

Creantele care beneficiaza de o cauza de preferinta si creantele bugetare nu sunt defavorizate prin prisma faptului ca ar primi mai putin decat creanta inregistrata in tabelul definitive de creante, ci au atributul de categorii de creante defavorizate intrucat sumele nu sunt achitate la scadenta, ci pe o perioada mai mare si nu este indeplinita conditia prevazuta de art. 139 alin. 1 lit. E din Legea 85/2014 privind achitarea creantelor in termen de 30 de zile de la confirmarea Planului.

Plata creanțelor a fost eşalonată trimestrial in decursul celor 4 (patru) ani de derulare a planului, incepand cu data confirmării planului, astfel:

1) Creantele care beneficiaza de o cauza de preferinta - sunt prevazute a fi platite integral pe parcursul celor 4 ani de reorganizare (16 trimestre), conform graficului de plati, astfel: 25% din total in anul I de reorganizare; 25% din

total in anul II de reorganizare; 25% din total in anul III de reorganizare si 25% din total in anul IV de reorganizare.

2) **Creantele bugetare - sunt prevazute a fi platite integral pe parcursul celor 4 ani de reorganizare (16 trimestre)**, conform graficului de plati, astfel: 25% din total in anul I de reorganizare; 25% din total in anul II de reorganizare; 25% din total in anul III de reorganizare si 25% din total in anul IV de reorganizare.

3) **Creantele chirografare: prin planul de reorganizare sunt prevazute plati in cuantum de 10% din totalul inscris in tabelul definitiv catre creditorii din aceasta categorie**, plati prevazute a fi realizare in transe trimestriale egale in anul nr. 4 de reorganizare. In cadrul creantelor chirografare planul prevede acelasi tratament pentru fiecare creanta din aceasta categorie.

Mentionam ca prin prezentul Planul de reorganizare toate categoriile de creante sunt supuse unui tratament corect si echitabil, fiind indeplinite toate conditiile prevazute de art. 139 alin. 2) din Legea 85/2014.

3.8. ANALIZA COMPARATIVĂ REORGANIZARE-FALIMENT

Vom prezenta în continuare, conform tabelului de mai jos, o situație comparativă a distribuirii sumelor către creditori în cele două variante, respective reorganizare judiciară și faliment, făcând următoarele precizări :

Denumire creditor	Distribuire reorganizare		Distribuire faliment	
	Valoare	%	Valoare	%
CREANTE care beneficiaza de de o cauza de preferinta				
A.J.F.P. Dolj	1.390.900	100%	1.390.900	100%
Municipiul Craiova	18.248,22	100%	18.248,22	100%
Total	1.409.148,22	100%	1.409.148,22	100%
CREANTE BUGETARE				
Denumire creditor	Valoare	%	Valoare	%

A.J.F.P. Dolj	3.330.912	100%	3.241.253	97%
Municipiul Craiova	39.396,78	100%	38.337	97%
Comuna Isalnita	14.971	100%	14.568	97%
Total	3.385.279,78	100%	3.294.158	97%
CREANTE CHIROGRAFARE				
Denumire creditor	Valoare	%	Valoare	%
Erpia SA	102.307	10%	0	0
Domarcons SRL	32	10%	0	0
Oltenia Transport SRL	10.313	10%	0	0
Alfasett Construct SRL	23.604	10%	0	0
Servia Prest Construct SRL	216.925	10%	0	0
Eco Vega Construct SRL	734	10%	0	0
LKW PKW Omnibus Center Bucuresti SRL	197.032	10%	0	0
Compania de Apa Oltenia SA	15.271	10%	0	0
ETA Automatizari Industriale	300	10%	0	0
TOTAL GENERAL	566.518	10%	0	0%

Sumele obținute în urma falimentului sunt de aproximativ 5.038.906 lei si rezulta din cumularea :

- Valoarea imobilului - *apartament situat in Craiova, str. S. Velova, bl. 3, sc. 2, ap. 17* din patrimoniul Sondrio Impex SRL, conform raport de evaluare nr. 4/10.01.2025, in suma de 139.421 lei;
- valoarea contabila a celorlalte imobilizari de natura constrectiilor inregistrate in contabilitate, in suma de 4.458 lei;
- valoarea contabila a mijloacelor fixe de natura mijloacelor de transport, echipamente, utilaje, inregistrate in contabilitate, ponderata cu un procent de 50%, cat estimam ca s-ar incasa avand in vedere vechimea acestora, cat si faptul ca se valorifica la o valoare de lichidare, in suma totala de 2.184.830 lei;
- valoarea garantiilor de buna executie, in suma de 122.387 lei;
- valoarea creantelor de recuperate - clienti, ponderata cu un procent de 70% - cat estimam ca s-ar incasa in procedura de faliment, in suma de 2.517.717 lei (nu au fost luate in calcul creantele incerte);

- valoarea stocurilor înregistrată în contabilitate, ponderată cu un procent de 30%, car estimăm ca s-ar încasa având în vedere vechimea acestora și faptul că se valorifică la o valoare de lichidare, în sumă de 70.093 lei.

Mentionăm că din încasarile care s-ar înregistra în caz de faliment (menționate mai sus), s-ar deduce cheltuielile de procedură în sumă totală de aprox. 335.600 lei, respectiv cota de 2% către UNPIR (aprox. 100.800 lei), onorariu lichidator judiciar (aprox. 222.800 lei – am considerat un onorariu fix lunar de 1.500 lei fără TVA, pentru o perioadă de 24 luni și un procent de 3% aplicat la sumele încasate din valorificări bunuri și recuperări creanțe) și alte cheltuieli de procedură – evaluare bunuri, anunțuri, cheltuieli postale, taxe, somatii recuperări creanțe, etc. (aprox. 12.000 lei). Aceste costuri se plătesc prioritar, în conformitate cu dispozițiile art. 159 alin. 1) pct. 1 și 161 pct.1 din Legea 85/2014. Prin scaderea cheltuielilor de procedură din încasarile estimate rezultă o sumă disponibilă pentru distribuire către creditori, în cazul falimentului, de aprox. 4.703.306 lei. Din această sumă ar fi acoperite:

- creanțele care beneficiază de o cauză de preferință în proporție de 100%, în funcție de garanțiile fiecărui creditor garantat (sumă de 1.409.148 lei)
- creanțele bugetare în proporție de aprox. 97% (sumă de 3.294.158 lei).
- creanțele chirografare – 0%.

Astfel, prin Planul de reorganizare există premisele să se recupereze integral sumele înscrise în tabelul definitiv de către creanțele care beneficiază de o cauză de preferință și creanțele bugetare, precum și 10% din creanțele chirografare, rezultând un procent total de recuperare a creanțelor de aprox. 51% din total creanțe din tabelul definitiv, cât și obligațiile curente pe care le va înregistra societatea de-a lungul derulării acestui plan, în timp ce în caz de faliment s-ar achita aprox. 45% din total creanțe înscrise în tabelul definitiv.

3.9 Graficul de esalonare a platilor pentru achitarea creanțelor înscrise în Tabelul Definitiv al Creanțelor

SONDRIO IMPEX S.R.L., având la dispoziție mijloacele economice necesare continuării activității, propune prezentul plan, prezentând creditorilor posibilitățile de dezvoltarea acestei activități, precum și modalitatea de achitare a debitelor înscrise în planul de reorganizare către creditorii înscrși la masa credală.

Perioada de eşalonare a datoriilor **este de 48 de luni, începând cu data confirmării planului de către judecătorul sindic**, iar ca perioada de plată

acestea se vor face trimestrial, dupa cum am mentionat si la cap. 3.8, conform programului de plată a creanțelor prezentat mai jos.

Graficul pentru esalonarea platilor pe perioadele de plata se prezinta astfel:

PLATI PENTRU ANUL I

NR CRT	DENUMIRE CREDITOR	Anul I				TOTAL AN I
		TRIM I	TRIM II	TRIM III	TRIM IV	
1	A.J.F.P. DOLJ	295.113	295.113	295.113	295.113	1.180.452
2	MUNICIPIUL CRAIOVA	3.603	3.603	3.603	3.603	14.412
3	COMUNA ISALNITA	936	936	936	936	3.744
4	ERPIA SA	0	0	0	0	0
5	DOMARCONS SRL	0	0	0	0	0
6	OLTENIA TRANSPORT SRL	0	0	0	0	0
7	ALFASETT CONSTRUCT SRL	0	0	0	0	0
8	SERVIA PREST CONSTRUCT SRL	0	0	0	0	0
9	ECO VEGA CONSTRUCT SRL	0	0	0	0	0
10	LKW OMNIBUS CENTER BUCURESTI SRL	0	0	0	0	0
11	COMPANIA DE APA OLTENIA SA	0	0	0	0	0
12	ETA AUTOMATIZARI SRL	0	0	0	0	0
Total		299.652	299.652	299.652	299.652	1.198.608

PLATI PENTRU ANUL II

NR CRT	DENUMIRE CREDITOR	Anul II				TOTAL AN II
		TRIM I	TRIM II	TRIM III	TRIM IV	
1	A.J.F.P. DOLJ	295.113	295.113	295.113	295.113	1.180.452
2	MUNICIPIUL CRAIOVA	3.603	3.603	3.603	3.603	14.412
3	COMUNA ISALNITA	936	936	936	936	3.744
4	ERPIA SA	0	0	0	0	0
5	DOMARCONS SRL	0	0	0	0	0
6	OLTENIA TRANSPORT SRL	0	0	0	0	0
7	ALFASETT CONSTRUCT SRL	0	0	0	0	0
8	SERVIA PREST CONSTRUCT SRL	0	0	0	0	0
9	ECO VEGA CONSTRUCT SRL	0	0	0	0	0
10	LKW OMNIBUS CENTER BUCURESTI SRL	0	0	0	0	0
11	COMPANIA DE APA OLTENIA SA	0	0	0	0	0
12	ETA AUTOMATIZARI SRL	0	0	0	0	0
Total		299.652	299.652	299.652	299.652	1.198.608

PLATI PENTRU ANUL III

NR CRT	DENUMIRE CREDITOR	Anul III				TOTAL AN III
		TRIM I	TRIM II	TRIM III	TRIM IV	
1	A.J.F.P. DOLJ	295.113	295.113	295.113	295.113	1.180.452
2	MUNICIPIUL CRAIOVA	3.603	3.603	3.603	3.603	14.412

3	COMUNA ISALNITA	936	936	936	936	3.744
4	ERPIA SA	0	0	0	0	0
5	DOMARCONS SRL	0	0	0	0	0
6	OLTENIA TRANSPORT SRL	0	0	0	0	0
7	ALFASETT CONSTRUCT SRL	0	0	0	0	0
8	SERVIA PREST CONSTRUCT SRL	0	0	0	0	0
9	ECO VEGA CONSTRUCT SRL	0	0	0	0	0
10	LKW OMNIBUS CENTER BUCURESTI SRL	0	0	0	0	0
11	COMPANIA DE APA OLTENIA SA	0	0	0	0	0
12	ETA AUTOMATIZARI SRL	0	0	0	0	0
Total		299.652	299.652	299.652	299.652	1.198.608

PLATI PENTRU ANUL IV

NR CRT	DENUMIRE CREDITOR	Anul IV				TOTAL AN IV
		TRIM I	TRIM II	TRIM III	TRIM IV	
1	A.J.F.P. DOLJ	295.113	295.113	295.113	295.117	1.180.456
2	MUNICIPIUL CRAIOVA	3.603	3.603	3.603	3.600	14.409
3	COMUNA ISALNITA	936	936	936	931	3.739
4	ERPIA SA	25.577	25.577	25.577	25.576	102.307
5	DOMARCONS SRL	8	8	8	8	32
6	OLTENIA TRANSPORT	2.578	2.578	2.578	2.579	10.313

	SRL					
7	ALFASETT CONSTRUCT SRL	5.901	5.901	5.901	5.901	23.604
8	SERVIA PREST CONSTRUCT SRL	54.231	54.231	54.231	54.232	216.925
9	ECO VEGA CONSTRUCT SRL	184	184	184	184	734
10	LKW OMNIBUS CENTER BUCURESTI SRL	49.258	49.258	49.258	49.258	197.032
11	COMPANIA DE APA* OLTENIA SA	3.818	3.818	3.818	3.817	15.271
12	ETA AUTOMATIZARI SRL	75	75	75	75	300
Total		441.282	441.282	441.282	441.278	1.765.124

**In cazul in care, dupa depunerea planului de reorganizare, administratorul judiciar va actualiza creanta creditorului Compania de Apa Oltenia SA inregistrata provizoriu – sub conditie rezolatorie, se va modifica in mod corespunzator si programul de plati.*

In esalonarea platilor, pentru achitarea creantelor s-a tinut cont de recuperarea sumelor de la debitori, de urmarirea contractelor in derulare si de rangurile creantelor de achitat.

Plata creantelor, conform graficului de esalonare pe o perioada de 4 (patru) ani, se va face trimestrial, incepind cu data confirmarii Planului de reorganizare de catre judecatorul sindic.

Mentionam că in perioada de reorganizare se vor achita integral atat creantele aparute inainte de deschiderea procedurii (conform ponderii prevazute in prezentul plan) cit si cele nascute in perioada de observatie si reorganiza rejudiciara.

Sub această premisă, creditorii pot avea certitudinea plății creanțelor prevăzute în plan, iar din punctul de vedere al societății debitoare, după acoperirea tuturor datoriilor, aceasta își va putea continua existența în domeniul de activitate în care s-a consacrat până în acest moment.

Menționăm că, în situația în care sumele încasate permit plata anticipat sau în cuantum mai mare decât prevederile programului de plăți, putem devansa termenele prevăzute.

Capitolul IV

MĂSURILE DE PUNERE ÎN APLICARE A PLANULUI DE REORGANIZARE

4.1 ACTIVITATEA CURENTĂ A SOCIETĂȚII

Principala activitate desfășurată de SC SONDRIO IMPEX SRL în prezent, la cele două puncte de lucru ale societății, este *lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor*.

4.2 OPȚIUNI PENTRU CONTINUAREA ACTIVITĂȚII

- ° urmărirea și încasarea în totalitate a sumelor datorate de clienți;
- ° menținerea și consolidarea activității comerciale existente și extinderea portofoliului de clienți cu care firma colaborează;
- ° prospectarea pieței locale în vederea identificării de clienți locali noi;
- ° sporirea credibilității privind capacitatea de plată, selectarea oportunităților de afaceri, cu impact direct asupra creșterii rapide a limitei de credit oferite de partenerii strategici.

4.3 MĂSURI PRIVIND RESTRUCTURAREA ȘI EFICIENTIZAREA ACTIVITĂȚII CURENTE A SOCIETĂȚII

În paralel cu desfășurarea activității curente, administratorul judiciar împreună cu managementul societății a luat măsuri încă de la deschiderea procedurii privind eficientizarea activității, măsuri care se vor continua și realiza și prin planul de reorganizare.

Pe perioada de reorganizare, conducerea societății va lua măsuri privind reducerea la maxim a cheltuielilor, după cum urmează:

- Eficientizarea consumurilor de utilități;
- Reducerea consumului de combustibil;
- Analizarea și reducerea cheltuielilor activității de bază, a cheltuielilor cu materialele consumabile și a pieselor de schimb;
- Renegocierea și/sau rezilierea unor contracte.

Activitatea societății se desfășoară în prezent într-o singură direcție de activitate, organele de conducere concentrându-se pe menținerea SONDRIO IMPEX SRL în viața comercială și socială, reluarea activității economice profitabile prin prestarea serviciilor și executarea lucrărilor pe piața locală, care să îi asigure sursele necesare și un flux de disponibil lunar în vederea achitării obligațiilor financiare restante.

Totodată, SONDRIO IMPEX SRL și-a propus să acționeze pentru modificarea structurii societății pe mai multe planuri: economic, organizatoric, managerial, financiar și social.

Pentru desfășurarea activității în condiții optime și cu succes pe piața locală și zonala pe segmentul de piață al reparațiilor de drumuri, fabricării emulsiei bituminoase și al închirierilor de utilaje, societatea păstrează relații bune cu clienții și furnizorii, dispune de un parc propriu de material rulant format din utilaje și vehicule care îi permit să își poată realiza în continuare, activitatea conform obiectului de activitate.

SONDRIO IMPEX SRL dispune și oferă servicii de calitate și personal calificat, în prezent activitatea fiind desfășurată de un număr de 37 de angajați permanenți.

Aceste măsuri vor asigura atât un surplus de capital dar și vor mari cifra de afaceri a societății.

4.4 REMUNERAȚIA ADMINISTRATORULUI JUDICIAR

Onorariul administratorului judiciar, stabilit conform Hotărârii Adunării Creditorilor SONDRIO IMPEX SRL din data de 17.05.2024, se va achita ca și celelalte cheltuieli curente conform documentelor din care rezulta, în baza facturii emise de către administratorul judiciar.

4.5 DESCĂRCAREA DE GESTIUNE

Potrivit prevederilor art. 181 alin. 2 din Legea 85/2014, la data confirmării planului de reorganizare, debitorul SONDRIO IMPEX SRL este descărcat de diferența dintre valoarea obligațiilor pe care le avea înainte de confirmarea planului și cea prevăzută în prezentul plan de reorganizare.

Capitolul V

Alte aspecte

În conformitate cu dispozițiile art. 132 și următoarele din Legea 85/2014, menționăm că prin planul sunt defavorizate toate cele 3 categorii de creanțe înscrise în Tabelul Definitiv al Creanțelor (creanțe care beneficiază de o cauză de preferință, bugetare și chirografare).

Societatea va păstra conducerea activității sale prin administratorul special, cu supravegherea activității sale de către administratorul judiciar desemnat în cauză.

Luând în considerare contractele pe care le are în derulare societatea la această dată se poate sublinia faptul că planul de reorganizare este viabil și există șanse considerabile de realizare a acestuia.

Data,

23.05.2025

SONDRIO IMPEX SRL - în insolvență,

Prin administrator special,
Biolan Ovidiu Daniel



RAPORT DE EVALUARE PENTRU IMPOZITARE

**Estimarea valorii impozabile a cladirilor detinute de catre SC SONDRIO
IMPEX SRL la 31 decembrie 2024**

Contribuabil **SC Sondrio Impex SRL**
Utilizator desemnat / UAT **Craiova**
Judet **DOLJ**
Evaluator **Stoica Ion**
Data raportului **10.01.2024**
Recipisa BIF **BIF_16392_20250110_153701616**

1.Sinteza raportului de evaluare

CONTRIBUABIL/CLIENT

Denumire: SC Sondrio Impex SRL
CUI/CNP 6780061

Tip: Persoana juridica
Craiova, str.S.Velovan

Adresa: Bl.3,sc.2,ap.17.
Cod postal: 200470

UTILIZATOR DESEMNAT

UAT:Craiova

Judet:Dolj

EVALUATOR

Denumire: Stoica Ion
CUI:26029574

Adresa: Craiova
Legitimatie: 16392

DETALII RAPORT DE EVALUARE

Data evaluarii: 31.12.2024
Data raportului: 10.01.2025
Data inspectiei: 06.01.2025
Curs de schimb: 4.9741

SCOPUL EVALUARII

Valoarea impozabila este un tip al valorii estimat in scopul impozitarii unei cladiri si reprezinta rezultatul evaluarii pentru impozitare realizata in baza prevederilor Standardelor de evaluare a bunurilor - GEV 500 "Determinarea valorii impozabile a cladirilor".

Valoarea impozabila nu reprezinta valoarea de piata, valoarea justa, valoarea de investitie sau orice alt tip de valoare definit in Standardele de evaluare a bunurilor, Standardele Internationale de Raportare Financiara, standardele contabile nationale sau alte referentiale profesionale, cu exceptia prevederilor specifice ale GEV 500 "Determinarea valorii impozabile a cladirilor".

Rezultatele evaluarii

Ref. Anexa 1	Denumire	Categorie de utilizare R/ N/ M	Localitate	Adresa	Numar cadastral Distinct Da/ Nu	Valoare impozabila	
						R Lei	N Lei
1	Apartment	N	Craiova	Str.S.Velovan, Bl.3,sc.2,ap.17			139.421
	Total						139.421

Semnatura

Nota:

*R - utilizare rezidentiala
*N - utilizare nerezidentiala
*M - utilizare mixta



RAPORT DE EVALUARE PENTRU IMPOZITARE

Nr. 4/2025

2.Termenii de referinta ai evaluarii

Identificarea evaluatorului					
Denumire	Stoica Ion	*	Adresa	Craiova	*
CUI	26029574	*	Autorizatie/ Legitimatie	16392	*
Reprezentant evaluator/ Legitimatie ANEVAR		*	ANEVAR		*
	Stoica Ion				*

Client					
Client/ Contribuabil	SC Sondrio Impex SRL	*	Tip	Persoana Juridica	
CUI	6780061	*	Adresa	Craiova, str.S.Velovan, bl.3, sc.2, ap.17	*
Utilizator desemnat					
UAT	Craiova	*	Judet	Dolj	*

Scopul evaluarii		Prezentul raport de evaluare este intocmit la cererea contribuabilului, in scopul estimarii valorii impozabile a cladirilor aflate in proprietatea acestuia si este interzisa utilizarea raportului de evaluare, integral sau in parte, pentru orice alt scop. In consecinta, in mod expres, este interzisa utilizarea valorii impozabile rezultate in urma aplicarii GEV 500 "Determinarea valorii impozabile a cladirilor" in scopul raportarii financiare, garantarii imprumutului, vanzarii sau oricarui alt scop cu exceptia impozitarii cladirii de catre Autoritatea Locala pe raza careia contribuabilul are obligatia legala a achitarii impozitului pe cladiri.
------------------	--	---

Identificarea cladirilor supuse evaluarii		Obiectul evaluarii pentru impozitare se refera exclusiv la cladirile/cladirile prezentate in Anexa 1 - "Declaratia contribuabilului privind cladirile supuse evaluarii pentru impozitare".
---	--	--

Tipul valorii estimate		Valoarea impozabila este un tip al valorii estimat in scopul impozitarii unei cladiri si reprezinta rezultatul evaluarii pentru impozitare realizata in baza prevederilor Standardelor de evaluare a bunurilor - GEV 500 "Determinarea valorii impozabile a cladirilor". Valoarea impozabila nu reprezinta valoarea de piata, valoarea justa, valoarea de investitie sau orice alt tip de valoare definit in Standardele de evaluare a bunurilor, Standardele Internationale de Raportare Financiara, standardele contabile nationale sau alte referentiale profesionale, cu exceptia prevederilor specifice ale GEV 500 "Determinarea valorii impozabile a cladirilor".
------------------------	--	---

Data evaluarii		Curs de schimb RON/ EUR	Data raportului	
31 decembrie 2024		4.9741 *	10.01.2025 *	

Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare		Este interzisa distributia si reproducerea raportului de evaluare, iar utilizarea raportului de evaluare este restrictionata la partile care detin din punct de vedere legal acest drept.
---	--	---

Declararea conformitatii cu SEV		Prezentul raport de evaluare este intocmit in conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor.
---------------------------------	--	--

Verificarea raportului de evaluare		Verificarea evaluarii pentru impozitare poate fi realizata in conformitate cu prevederile SEV 400 "Verificarea evaluarii", numai de catre un evaluator autorizat avand ca specializare Verificarea Evaluarii ("VE"), dovedita cu parafa de verificator cu specializarea EPI.
------------------------------------	--	--

RAPORT DE EVALUARE PENTRU IMPOZITARE

Nr. 4/2025

Cuprins Sinteza evaluarii Termenii de referinta ai evaluarii Prezentarea datelor Evaluarea pentru impozitare Concluzii Anexele raportului de evaluare (Fise cladiri, fotografii etc.)	Recipisa BIF BIF_16392_20250110 * _153701616
---	---

Semnatura

Stampila

3.Prezentarea datelor

3.1Identificarea proprietatii de evaluat

CARACTERISTICI CLADIRE/DESCRIERE/ASPECTE JURIDICE		
Destinatie actuala	Nerezidential N	
Tip cladire	Apartament	
An PIF	1962	
An modernizari/extinderi	-	
Arie utila(mp)	57,84	Su(mp) Conform acte
Arie totala(mp)		St(mp) Conform acte
Arie construita desfasurata(mp)	80,98	Scd(mp) Conform Su x 1,4
Regim de inaltime	P+4	
Structura	Caramida	
Plansee	Beton	
Acoperis	Terasa necirculabila	
Finisaj	Mediu	
Instalatii electrice	Da	
Instalatii sanitare	Da	
Instalatii termice	Da	
Stare tehnica constatata	Buna	
Mediu de folosinta	Normal	
Nr.cadastral/nr.CF	5423/2/17/ CF 206473-C1-U5	
Acte care au stat la baza raportului	CVC cu Incheiere autentificare nr.5223 din 21.07.2008	

3.2 Declarație de conformitate

Prezenta lucrare a fost întocmită de Stoica Ion, Membru Titular ANEVAR. Evaluarea a fost întocmită în concordanță cu Standardele de Evaluare a Bunurilor 2018. De asemenea, raportul de evaluare a fost întocmit conform GEV 500 – Determinarea valorii imobile a clădirilor.

3.3 Certificarea evaluatorului

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certifică că afirmațiile prezentate și susținute în acest raport de evaluare sunt corecte și reflectă cele mai pertinente cunoștințe ale evaluatorului.

De asemenea, certific că analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate de ipotezele considerate și condițiile limitative specifice și sunt analizele, opiniile și concluziile personale, neinfluențate de nici un factor. În plus, certific că nu am nici un interes prezent sau de perspectivă cu activele care fac subiectul prezentului raport de evaluare și nici un interes sau influență legată de părțile implicate.

Suma ce revine drept plată pentru realizarea prezentului raport de evaluare nu are nici o legătură cu declararea în raport a unei anumite valori (din evaluare) sau interval de valori care să favorizeze clientul.

Analizele și opiniile evaluatorului au fost bazate și dezvoltate conform cerințelor din standardele, recomandările și metodologia de lucru, recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România). Evaluatorul a respectat codul deontologic al meseriei sale. Evaluarea este realizată în concordanță cu Standardele de evaluare ANEVAR, fără a exista devieri de la cerințele specifice lor.

Activele au fost inspectate personal de evaluator în prezența și cu acordul proprietarilor.

Prezentul raport nu va putea fi copiat, parțial sau total, și nu va putea fi dat publicității, fără acordul scris al autorului.

Prezentul raport poate fi expertizat, la cerere, cu acordul scris și prealabil al executantului, în conformitate cu normele ANEVAR.

La data elaborării prezentului raport de evaluare, evaluatorul este membru titular ANEVAR, specializarea EI, EPI, îndeplinește cerințele programului de pregătire profesională continuă al ANEVAR și are competența necesară întocmirii acestui raport de evaluare.

Evaluator,
Membru titular ANEVAR
Specializarea EI, EPI

Stoica Ion



SONDRIO IMPEX S.R.L. – in insolventa
Craiova, str. Emanoil Chinezu, nr. 3, bl. F12, sc. 1, ap. 13, Dolj
Nr. Reg. Com : J16/3916/1994
CUI : 6780061

DECIZIA ASOCIATULUI UNIC AL
SC SONDRIO IMPEX SRL
din data de 23.05.2025

Asociatul unic al SONDRIO IMPEX S.R.L. – in insolventa, dl. Mitran Gheorghe, in conformitate cu art. 132 alin. 1) lit. a) din Legea 85/2014,

Azi 23.05.2025, orele 12.00, am hotarat urmatoarele :

- 1) Aprobarea Planului de reorganizare a activitatii SC SONDRIO IMPEX SRL – in insolventa, propus de societate prin administratorul special Biolan Ovidiu-Daniel;
- 2) Planul de reorganizare va fi depus la grefa Tribunalului Dolj si la ORC Dolj, in conformitate cu art. 136 din Legea 85/2014, de catre administratorul special Biolan Ovidiu-Daniel.

Intocmita azi 23.05.2025 in 4 (patru) exemplare originale.

Asociat unic
Mitran Gheorghe

